

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 060 67020 T 009

DEPOSE LE 10/04/2020

**PIECES COMPLEMENTAIRES (n°1)**

2020/12/22

## BATIMENT D'ACTIVITES LOGISTIQUES

PARC ALATA II  
Avenue du Parc Alata  
Commune de Verneuil-En-Halatte  
Département de l'Oise (60550)

DEMANDEUR

# GAMMALOG

64, Avenue du Maréchal Joffre  
Chantilly 60500

## NOTICE DE PRESENTATION.

Dans le cadre de l’instruction du dossier par les services dans le cadre de la demande d’autorisation environnementale les modifications suivantes ont été demandées par la DREAL et apportées au projet. Afin de maintenir la cohérence des dossiers (demande de permis de construire et demande d’autorisation environnementale) les documents listés ci-dessous viennent compléter le dossier de demande de permis de construire et se substituer aux documents graphiques.

### **Modifications apportées au bâtiment.**

*Cf. Plans PC5F et ANX Plan de sécurité Incendie.*

- Création de 4 double portes IS de 180, sur les façades de l’entrepôt.
- Inversion de l’emplacement du local technique et de l’EAS, au 1er étage des bureaux.
- Indication des RIA et réseaux RIA, sur les pièces PC2-VRD et PC-Anx01.
- Création de toitures végétalisées sur les bureaux, le poste de garde, l’accueil chauffeurs et le local existant «Creil Air».

### **Modifications de voiries.**

*Cf. Plans PC2 EV et PC2 VRD*

- Suppression de 42 places V.L. du parc de stationnement pour le personnel. (Suppression du dernier tronçon du parking au sud du site). Le nombre de place est réduit de 372 à 330 places qui satisfont aux besoins du futur exploitant.
- Les places de stationnement dédiées à la recharge électrique sont déplacées afin de respecter une demande le DREAL de les éloigner des flux thermiques générés en cas d’incendie du bâtiment.
- Réservation dans le parking visiteurs, de 2 places pour le covoiturage.
- Création d’une aire de pompage devant la cûve de défense incendie.

### **Modifications apportées aux espaces verts.**

*Cf. Plan PC2EV, PC5T et PC6 Vue aérienne.*

- Conservation d’un arbuste et d’une haie existante situés sur la limite Nord du site.
- Densification importante de la haie vive le long de la limite Est du site.
- Implantation d’une forte densité d’arbres de hautes tiges à l’endroit du tronçon supprimé du parking VL.
- Création de toitures végétalisées sur les bureaux, le poste de garde, l’accueil chauffeurs et le local existant «Creil Air».
- 

## LISTE DES PIECES COMPLEMENTAIRES SUBSTITUEES.

FORMULAIRE CERFA N°13409\*06, mis à jour N°13409\*07 (document substitutif : Page 7 + Page 17)

- PC1 – PLAN DE SITUATION (plan substitutif)
- PC2 VRD - PLAN DE MASSE, VOIRIES et RESEAUX (plan substitutif)
- PC2 ESV - PLAN DE MASSE ET DES ESPACES VERTS (plan substitutif)
- PC3 – PLAN DES COUPES (plan substitutif)
- PC4 – NOTICE (document substitutif : modifications apportées en rouge)
- PC5T – PLAN DES TOITURES (plan substitutif)
- PC5F – PLAN DES FACADES (plan substitutif)
- PC6 – INSERTION 3D, VUE AERIENNE (document substitutif)
- ANX 01 – PLAN DE SECURITE INCENDIE (plan substitutif)
- ANX 02 – PLAN DES BUREAUX (plan substitutif)